

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 11 de janeiro de 1988

Protocolo 32  
FLS. 1  
MATRÍCULA 10.229

**IMÓVEL:** Uma fração de terras do lote rural nº 80 da 1ª Seção Turvo, com a área de 30.000 m², situado no distrito desta cidade, confrontando ao NORTE, por linha seca, com o lote nº 79; ao SUL, com terras do mesmo lote nº 80, por uma linha de 130,00 metros; a LESTE, por linha seca, com o lote nº 76; e, a OESTE, com terras do mesmo lote nº 80, sem benfeitorias.

**PROPRIETÁRIOS:** CLEMENTE MENEGAT, advogado, CI- 8 027 347 445 SSP/RS CIC-006 515 750 87 e sua esposa Nilva Normelia Saling Menegat, CI- 9 004 583 441 SSP/RS, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, ela professora.

**REGISTRO ANTERIOR:** 33.456 de 06.01.71 deste ofício.

**PROTOCOLO:** 25.738 de 14.12.87

**INCRA:** 867 195 002 840 6. Área total 10,3 ha. Fração mínima de parcelamento 3,0 ha. Módulo fiscal 20,0. Nº de módulos fiscais 0,41. Exercício de 1.987. (cadastrada juntamente com o imóvel matriculado sob nº 10228).

**TRÊS PASSOS, 11 de janeiro de 1.988. O Oficial:**

**SABINO ARCHANJO MACHADO** - custas Cz\$127,20 rr.

R-1-10229 - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade, aos 04 dias do mês de dezembro de 1.987, sob nº 17.463, fls. 180, livro 139, os proprietários Sr. Clemente Menegat e sua esposa Nilva Normelia Menegat, acima qualificado, e sua esposa Nilva Normelia Saling Menegat, acima qualificados, venderam à **TRÊS PASSOS CIA. INDUSTRIAL DE ALIMENTOS**, sociedade de anônima, com sede nesta cidade, com seus estatutos sociais arquivados na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, sob nº 355.932, em 02.10.1973, e última alteração, digo, e última ata sumária da Assembléia Geral Extraordinária nº 151.475/85 em 12.11.1.985 - arquivado da Junta Comercial do Estado de São Paulo, inscrita no CGCMF nº 98 102 072/0001-44, neste ato representada pelo Diretor José Mayr Bonassi, brasileiro, casado, industriário, CIC- 006 450 10944, residente e domiciliado nesta cidade, por Cz\$ 240.000,00.

**CONDIÇÕES:** As da escritura. Incra, O mesmo acima descrito.

**PROTOCOLO:** 25.738 de 14.12.87

**TRÊS PASSOS, 11 de janeiro de 1.988. O Oficial:**

**SABINO ARCHANJO MACHADO** - custas Cz\$ 1.356,00 rr

**EM TEMPO:** na transação ocorrida no R-1-10.229, os proprietários venderam todo imóvel objeto desta matrícula, que por equívoco deixou de constar. **TRÊS PASSOS, 01 de novembro de 1.988. A ajdte:**

**ELI IRES STRALIOFFO** - rr

**Av-2-10229 - Certifica-se, o imóvel constante da presente matrícula**

*Colônia*





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS-PASSOS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

lvº

10229

matrícula, foi INCORPORADO, pela firma SADIA CONCORDIA S/A.: INDUS-  
TRIA E COMERCIO, empresa com sede na cidade de Concórdia SC. à rua  
Senador Atilio Fontana nº 86, CGCMF 83 568 147/0001-00, e filial -  
nesta cidade de Três Passos, à rua Getúlio Vargas, nº 81, CGCMF 83  
568 147/0080-03, nos termos do art. 234, da Lei nº 6404, de 15.12.  
76(Sociedades Anônimas) tudo conforme prova com a certidão passada  
pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, registrada sob nº  
1020-5-88, constante da publicação feita no Diário Oficial, edição  
de 19.2.88, da Ata da Assembleia Sumário, da Ata Sumária da As-  
sembleia Geral Extraordinária, realizada em 21.01.88, cujas cópias  
ficam arquivadas neste Ofício.

Protocolo nº 30.921, de fls. 71

Três Passos, 1º de julho de 1991. A ajde: *Stralio*

ELI IRES STRALIOTTO. eis. custas Cr\$ 1734,50 rec. nº 18474.

Av-3-10.229-Certifico que, o imóvel constante da presente matrícula,  
foi INCORPORADO pela firma SADIA FRIGOBRA S/A, INDUSTRIA E COMERCIO-  
CGC/MF 03 906 591/0001-59, com sede social na Avenida Senador Atti-  
lio Fontana, nº1191, em Toledo - PR, nos termos da Lei nº6404 de 15.  
12.76 (Lei das SA), conforme Ata Sumária da Assembleia Geral Extra-  
ordinária realizada em 30.07.98, arquivada na Junta Comercial do Pa-  
raná sob nº9823253711, em sessão de 26.08.1998, e na Junta Comerci-  
al do Estado de Santa Catarina sob nº980743460, em sessão de 07.10.  
1998, publicado no Diário Oficial de Santa Catarina nº16033 pág.37  
de 28.10.1998, documentos estes arquivados neste Ofício, juntamente  
com o requerimento da parte interessada.

PROTOCOLO:40.919 de 05.04.1999.

Três Passos, 07 de Abril de 1999. A Of.Designada: *Stralio*

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$9,35 rec.nº30.319.ab.

Av-4-10.229-ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL- A requerimento de parte in-  
teressada, datado de 30 de março de 1999, fica constando que a in-  
corporadora (Av-3-10.229) passou a denominar-se SADIA S/A, tendo si-  
do transferida sua sede social de Toledo-Paraná, para Concórdia-  
Santa Catarina, no endereço da até então matriz da incorporada, na  
rua Senador Atilio Fontana nº86, centro da cidade de Concórdia,  
Santa Catarina, tudo conforme consta nos documentos arquivados nes-  
te Ofício.

PROTOCOLO:40.919 de 05.04.1999.

Três Passos, 07 de ABRIL de 1999. A Of.Designada: *Stralio*

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$9,35 rec.nº30.319.ab.

R-5-10.229-Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavra-  
da aos 19 dias do mês de abril de 1999, no 14º Tabelião de Notas -  
Comarca de São Paulo, livro 1.769, página nº119, a proprietária Sa-

CONTINUA A FOLHA

*Stralio*



MATRÍCULA



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 11 de JANEIRO de 19 88

FLS.

02

Protocolo

FL. 34

MATRÍCULA

10.229

... a proprietária, Sadia S/A, empresa com sede na rua Senador Attílio Fontana nº86, centro na cidade de Concórdia, Estado de Santa Catarina, inscrita no CGC/MF sob nº03.906.591/0001-59, com seus atos constitutivos devidamente registrados em 26 de agosto de 1998, sob nº982325371, na Junta Comercial do Estado do Paraná, neste ato representado por seu diretor, Luiz Gonzaga Murat Júnior, vendeu o imóvel constante da presente matrícula à ADM EXPORTADORA E IMPORTADORA S/A, inscrita no CGC/MF sob nº02.017.264/0001-83, com sede na cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, à rua Abail do Amaral Carneiro nº41, 8º andar, salas nºs 802 e 803 (parte) Edifício Palácio Enseada-Enseada do Sol, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob nº32300024751, neste ato representada por seus diretores, Ingomar Júlio Heinz Kalder e Fernando Antonio Lauria Nascimento, por R\$18.843,72, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade em R\$18.843,72.-

CONDIÇÕES: As da escritura.- Apresentou certidão de inexistência de multa no IBAMA sob nº18170, série B, datada de 23.03.1999.-

ITR e INCRA, ficam arquivados no 14º Tabelião de Notas na pasta PIR 01, fls.003, declarando mais sob responsabilidade civil e criminal, que não existe feito ajuizado fundado em ação real ou pessoal sobre o imóvel objeto desta escritura.-

PROTOCOLO: 40.938 de 08.04.99.

Três Passos, 19 de abril de 1999. A Of. Designada. *Stralio*  
 ELI IRES STRALIO - Custas R\$93,37 rec. nº30.357.ab.

Av-6-10.229 - Tendo em vista a reestruturação Societária do Grupo ADM, a razão social da proprietária do imóvel constante desta matrícula passa a denominar-se ADM do Brasil LTDA, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício.

Protocolo nº 47.700, de 07.01.2004. Livro 1-F, fls. 013.

Três Passos, 30 de janeiro de 2004. A reg. desig. *Stralio*  
 ELI IRES STRALIO - Custas: R\$ 14,86. Rec. nº 40.698. eis.

Av-7-10.229 - ARROLAMENTO: Procedo com fins de publicidade o "extra to da relação de bens e direitos para arrolamento" da contribuinte ADM DO BRASIL LTDA, inscrita no nº 02.003.402/0001/75, qualificada anteriormente, incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, em conformidade com o Of. Rq nº 0022/04-GABIN/DRF-CUIABÁ/MT, expedido pela Receita Federal de Cuiabá/MT, em 19 de maio de 2004, assinado pelo Delegado da Receita Federal, João Rosa Caravellas Neto, o qual fica arquivado nesta Serventia.- Processo nº 10183.000115/2000-11.-

PROTOCOLO: 48.300, Liv. 1-F, Fls. 057, de 08.06.2004.

CONTINUA NO VERSO

*Stralio*





**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS**  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

V2

10.229

Três Passos, 05 de julho de 2004. O Substituto:

CLOVIS BARALDI MACHADO - Custas: 01(uma) urem - Rec.nº

cbm

**AV.8 - 10.229** - Três Passos, 9 de Agosto de 2007. Cancelamento de Arrolamento.

Conforme ofício nº 0043/07-GABIN/DRF, firmado pelo Delegado Paulo Eduardo Borges, em data de 15 de junho de 2007, nos autos do processo nº 10183.000115/2000-11, da Receita Federal de Cuiabá/MT, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da averbação do arrolamento de bens, constante na **Av.7** supra.

**Protocolo:** 54.339, 26 de Julho de 2007.

Registradora Bianca Castellar de Faria

Emolumentos: R\$ 16,90

Selo: 0697.03.0700001.00615 R\$ 0,40

**R.9 - 10.229** - Três Passos, 01 de Dezembro de 2014. Compra e Venda.

**Transmitente:** ADM DO BRASIL LTDA, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 02.003.402/0001-75, com sede na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451, salas 905, 906 e 907, bairro Enseada da Sua, no município de Vitória, ES, representada por HERMES HENRIQUE LORENZINI, inscrito(a) no CPF sob o nº 134.928.020-87 e PAULO CESAR HANSEN, inscrito(a) no CPF sob o nº 616.910.970-04.

**Adquirente:** **BOM PLANO IMÓVEIS LTDA - ME**, sociedade empresária limitada, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 17.270.470/0001-78, com sede na Rua Ernesto Alves, 500, sala 02, Centro, no município de Santa Cruz do Sul, RS, representada por MILTON ROBERTO HOSCHIEDT, inscrito(a) no CPF sob o nº 363.515.200-53.

Conforme escritura pública nº 31.841, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, às fls. 034/037, do Livro 227, aos 04 de março de 2013, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 70.000,00, com a cláusula *ad corpus* e demais condições constantes na escritura pública. ITBI: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 70.000,00 (01/2013), mediante a guia nº 55/13. ITR: CND apresentada - NIRF nº 8.242.617-1. CCIR: CCIR 2006/2007/2008/2009 - 867.195.002.640-6. Certidão do INSS nº 220542014-88888402 e de Tributos Federais - código de controle nº 6569.8E00.DE25.5727. CND's apresentadas e arquivadas.

**Protocolo:** 75.198, 10 de Novembro de 2014.

Escrevente Autorizada Tatiana Strauss

Emolumentos: R\$ 402,90

Selo: 0697.07.1000005.02994 R\$ 8,10

CONTINUA A FOLHA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

FLS.

MATRÍCULA: 10229  
FL. 39  
Rubr.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS - RS  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
MATRÍCULA: 10229

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes neste Ofício, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. Dou fé.  
Data: 01/12/2014

Valor total: R\$ 26,95

Itens: Certidão 04 pag. - 2v - Valor fixo - R\$ 15,80 0697.03.1400003.00359(1 ato) R\$ 0,55

Busca - Valor fixo - R\$ 6,00 0697.01.1400002.21241(1 ato) R\$ 0,30

Processamento eletrônico de atos - Valor fixo - R\$ 3,40 0697.01.1400002.21242(1 ato) R\$ 0,30

Renato Borenstein - Registrador Designado

Luciane Daniela Junges - Primeira Substituta

Leila Gracieli Junges - Segunda Substituta

Jatinn Strauss - Escrevente Autorizada

*Atestado*

CONTINUA NO VERSO

EM BRANCO